



Proyecto Oficinas CUBO

Medellín

Abril de 2026

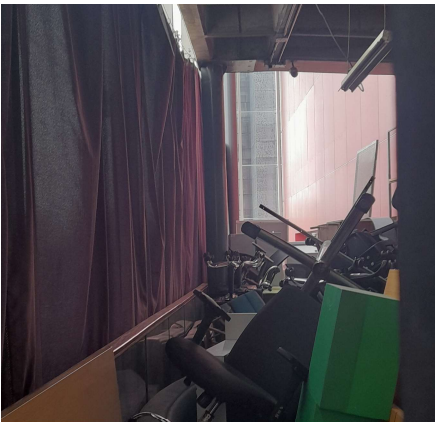
STUDIOSUR
ARQUITECTURA INTERIOR



01. Diagnóstico espacial

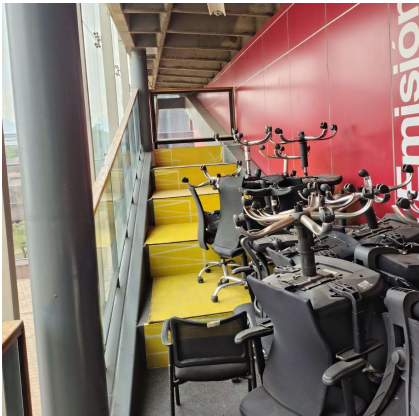


Áreas de bodega
Crecimiento y adaptación informal

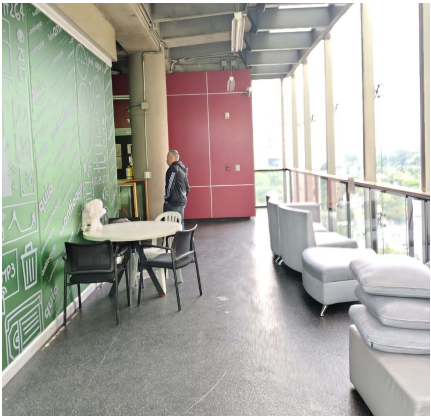


Áreas de apoyo
Ruido visual





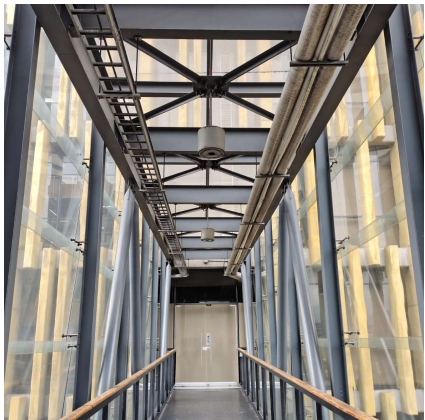
Circulaciones
Espacios para
almacenamiento y
estancia improvisados

A green icon consisting of four stacked blocks, with the top block having an 'X' mark on it.



Circulaciones y áreas libres

Espacios en desuso



Entorno urbano

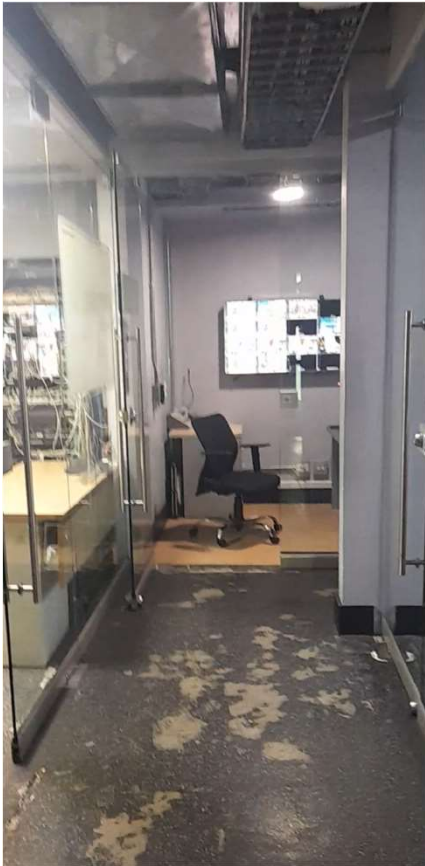
Se desaprovecha la relación con el exterior



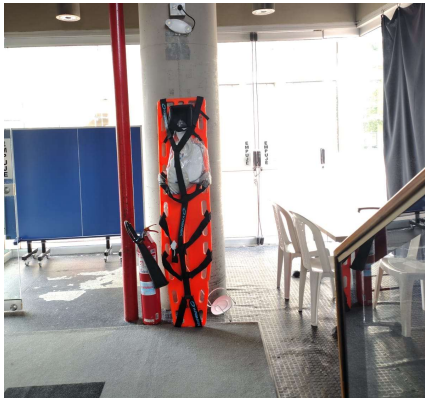
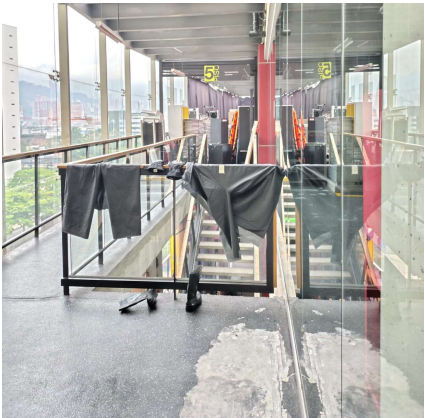
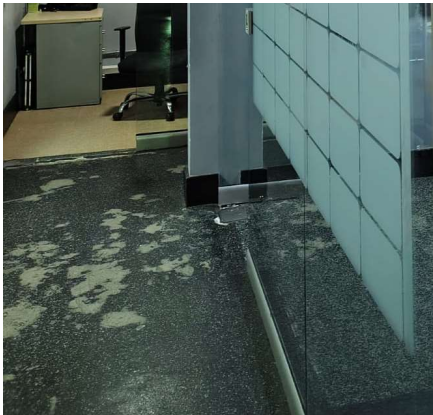
Circulaciones

Claridad visual





Acabados - especificación
Sin coherencia de aplicación



Acabados - uso
Pisos y elementos de carpintería deteriorados





Identidad Gráfica
No refleja los valores
de la organización



Equipos y redes
Invasivos





40 AÑOS DE EVOLUCIÓN



¿Cómo Podríamos?

Transformar los espacios de trabajo Teleantioquia, para reflejar su identidad, facilitar las diferentes formas de trabajo, mejorar la eficiencia, en línea con la modernización digital de la organización y que permita la sostenibilidad a corto y mediano plazo?

Drivers de Diseño

A partir del entendimiento del problema y desafío del proyecto, identificamos los drivers clave que deben guiar la estrategia de diseño espacial.

Estos drivers aseguran una alineación con la estrategia y cultura de Teleantioquia y son los principales impulsores de diseño.

- 1 Flexibilidad y Adaptabilidad
- 2 Colaboración y Cohesión
- 3 Innovación Tecnológica
- 4 Bienestar
- 5 Identidad y Cultura
- 6 Optimización y Eficiencia

Flexibilidad y Adaptabilidad

Crear espacios que se puedan adaptar fácilmente a diferentes necesidades y tipos de trabajo, considerando tanto el trabajo presencial como el híbrido.



Impacto:

- Mejora en productividad al ajustarse rápidamente a nuevas necesidades.
- Aumenta la satisfacción al personalizar espacios según necesidades.
- Reduce costos con el uso de espacios multiuso.

Colaboración y Cohesión

Fomentar la colaboración y la comunicación entre equipos mediante el diseño de espacios abiertos y áreas comunes que promuevan el encuentro y la interacción



Impacto:

- Aumenta la comunicación y sinergia entre equipos.
- Fomenta una cultura de colaboración y apoyo mutuo.
- Reduce silos organizacionales y mejora el flujo de información

Innovación Tecnológica

Integrar tecnologías avanzadas que faciliten el trabajo colaborativo, la producción y la creatividad, asegurando que los espacios estén preparados para las demandas futuras del sector.



Impacto:

- Incrementa la eficiencia operativa con tecnologías avanzadas.
- Facilita la adaptación a nuevas tendencias y necesidades del mercado.
- Potencia la creatividad y la innovación en procesos de trabajo.

Bienestar

Diseñar espacios que promuevan el bienestar físico y mental de los empleados, incorporando elementos sostenibles y áreas de descanso adecuadas



Impacto:

- Mejora la salud y bienestar, reduciendo estrés y aumentando satisfacción.
- Promueve una cultura organizacional centrada en el bienestar integral.
- Reduce ausentismo y aumenta la retención de talento.

Identidad y Cultura

Reflejar la identidad y la cultura de Teleantioquia en el diseño de los espacios, asegurando que los empleados se sientan representados y orgullosos de su lugar de trabajo.



Impacto:

- Fortalece el sentido de pertenencia y orgullo entre empleados.
- Refleja visión y valores de la empresa en los espacios.
- Mejora la atracción de talento con una imagen moderna y coherente

Optimización y eficiencia

Maximizar el uso del espacio disponible, reduciendo costos operativos y mejorando la eficiencia de los recursos, sin comprometer la calidad del entorno laboral.



Impacto:

- Reduce costos operativos y mejora el uso de recursos.
- Incrementa productividad al optimizar el espacio.
- Mejora la gestión y organización de equipos de trabajo.

02. Concepto



Concepto

Laboratorio de Historias

Un espacio profesional, versátil y humano donde las historias del territorio cobran vida y proyectan la identidad de Teleantioquia, integrando creatividad, tecnología y contenido para construir experiencias sensoriales, funcionales y simbólicas. Un entorno activo, innovador y profundamente sereno que conecta lo digital con lo humano.

CONFIDENTIAL — ALL RIGHTS RESERVED ©STUDIOSUR

CANAL
REGIONAL

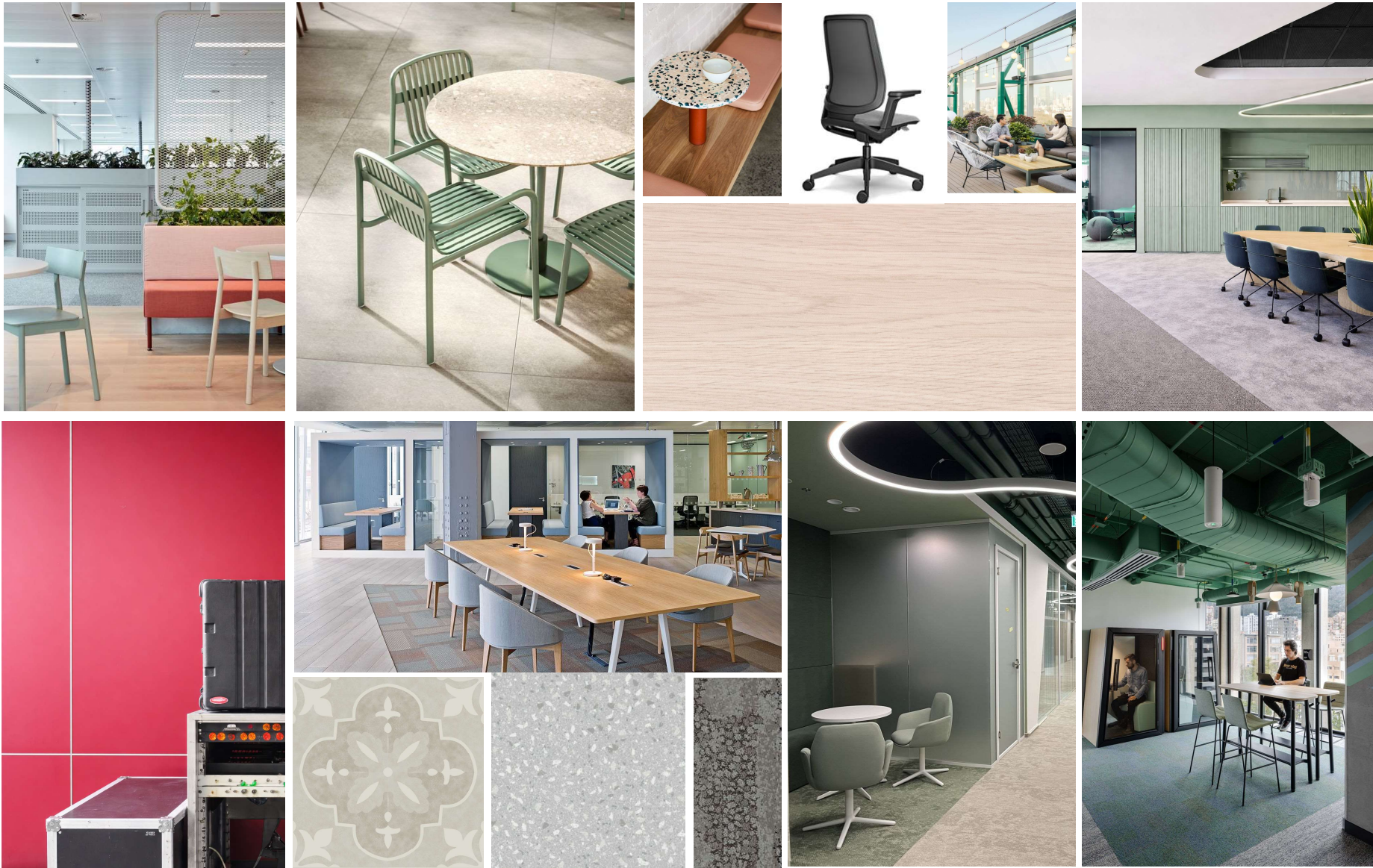


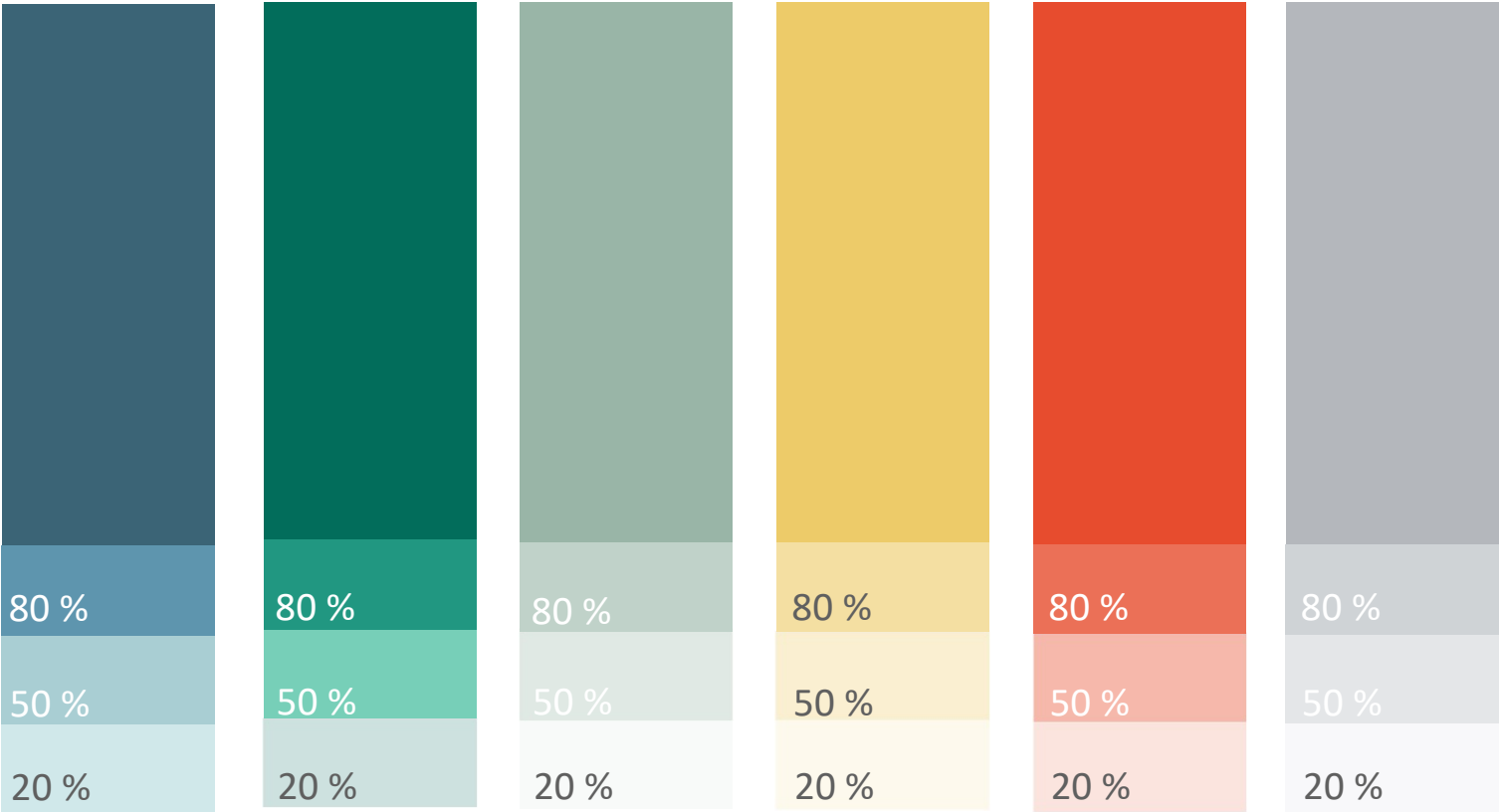
“Emociona”

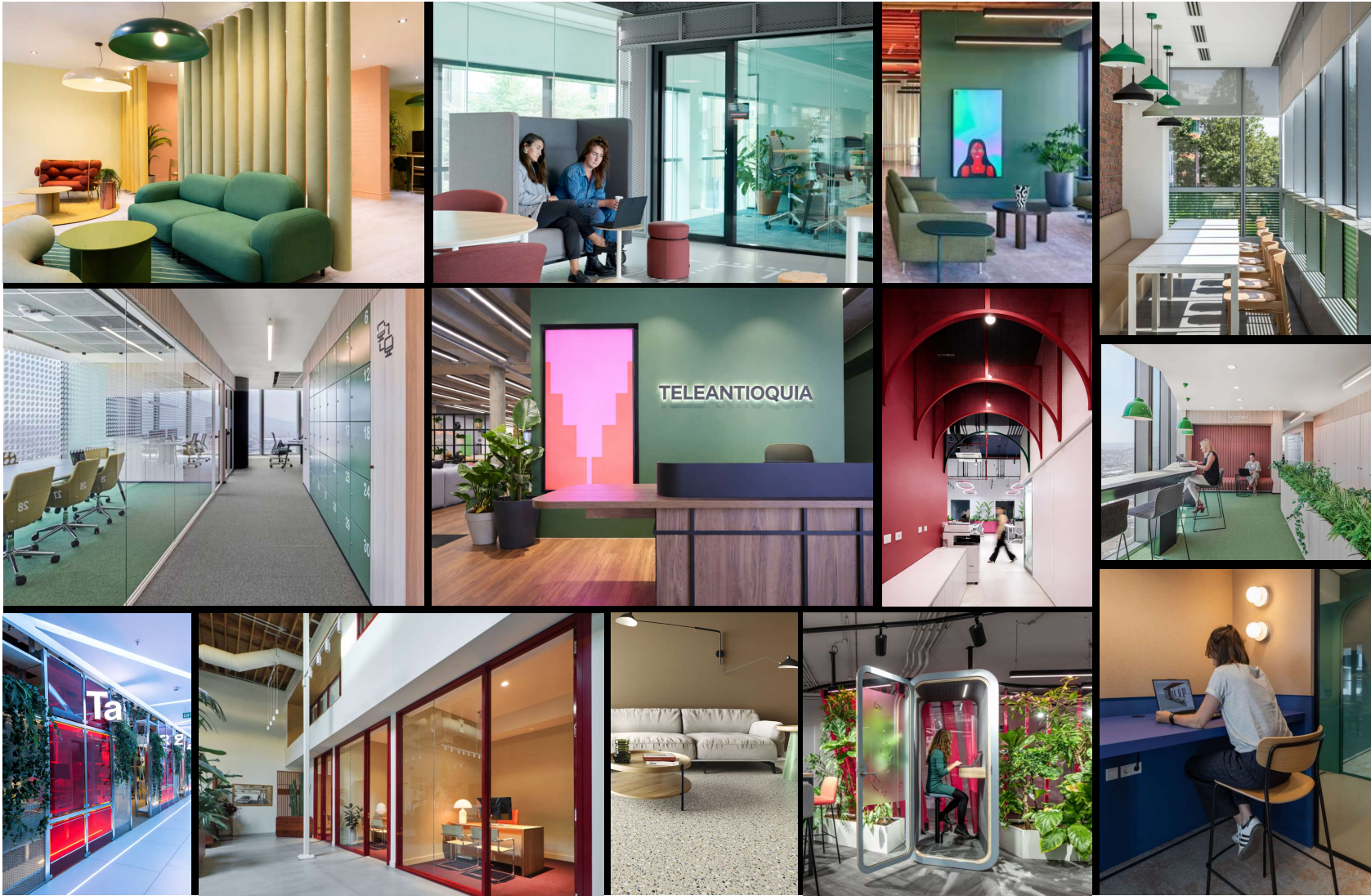
El canal muestra la identidad, cultura
y realidad de la gente de Antioquia.
El público se ve reflejado en su
contenido.



MOOD







Fluidez

El espacio se recorre sin esfuerzo

Equilibrio emocional

Energía + calma simultánea

Confort visual

Contrastes controlados

Bienestar

Sin fatiga, invita a permanecer

Transiciones suaves

De zonas intensas a zonas calmadas

Vegetación integrada

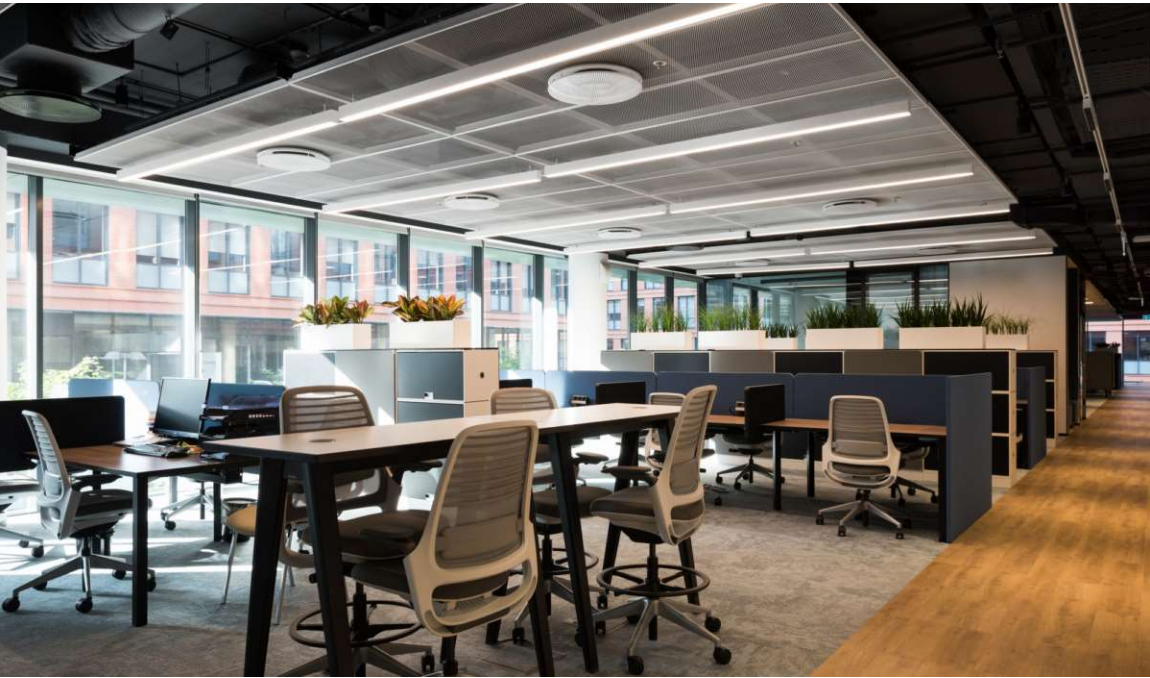
Como filtro visual y emocional

Formas envolventes

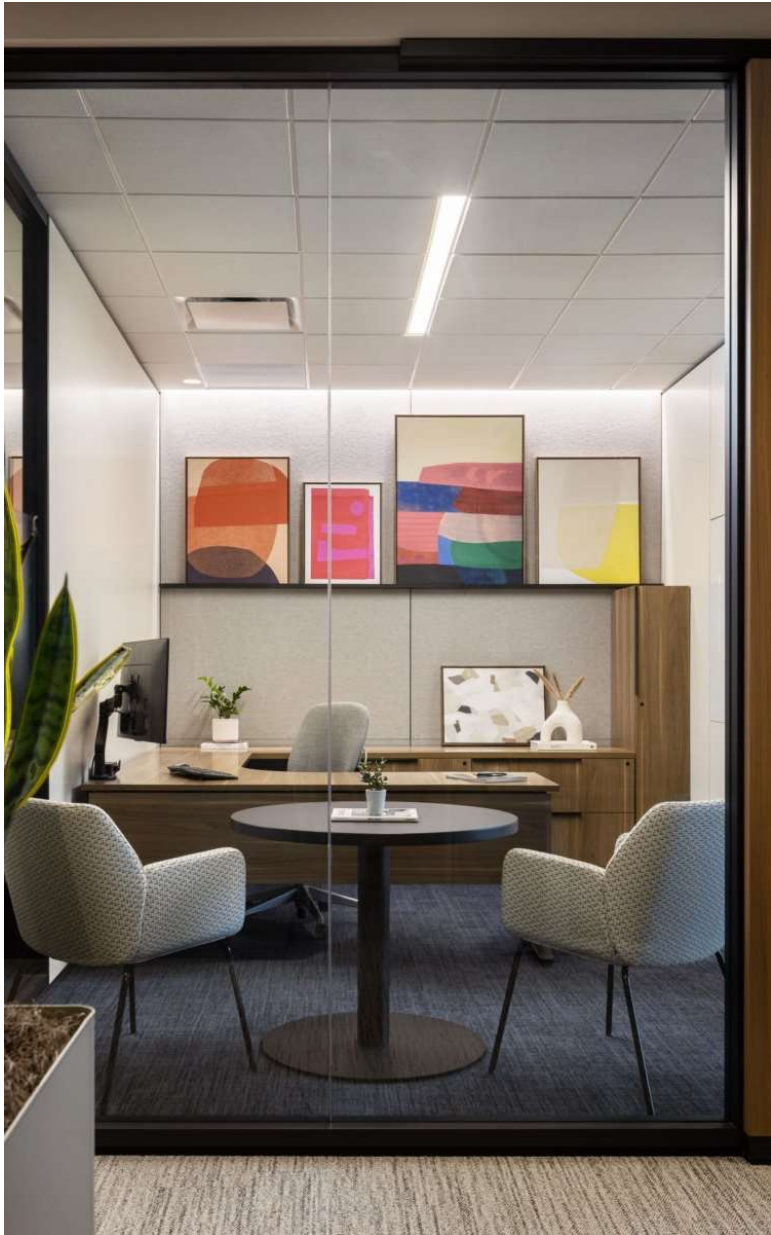
Generan sensación de protección y confort

03. Look and feel

OFICINA ABIERTA



OFICINAS PRIVADAS



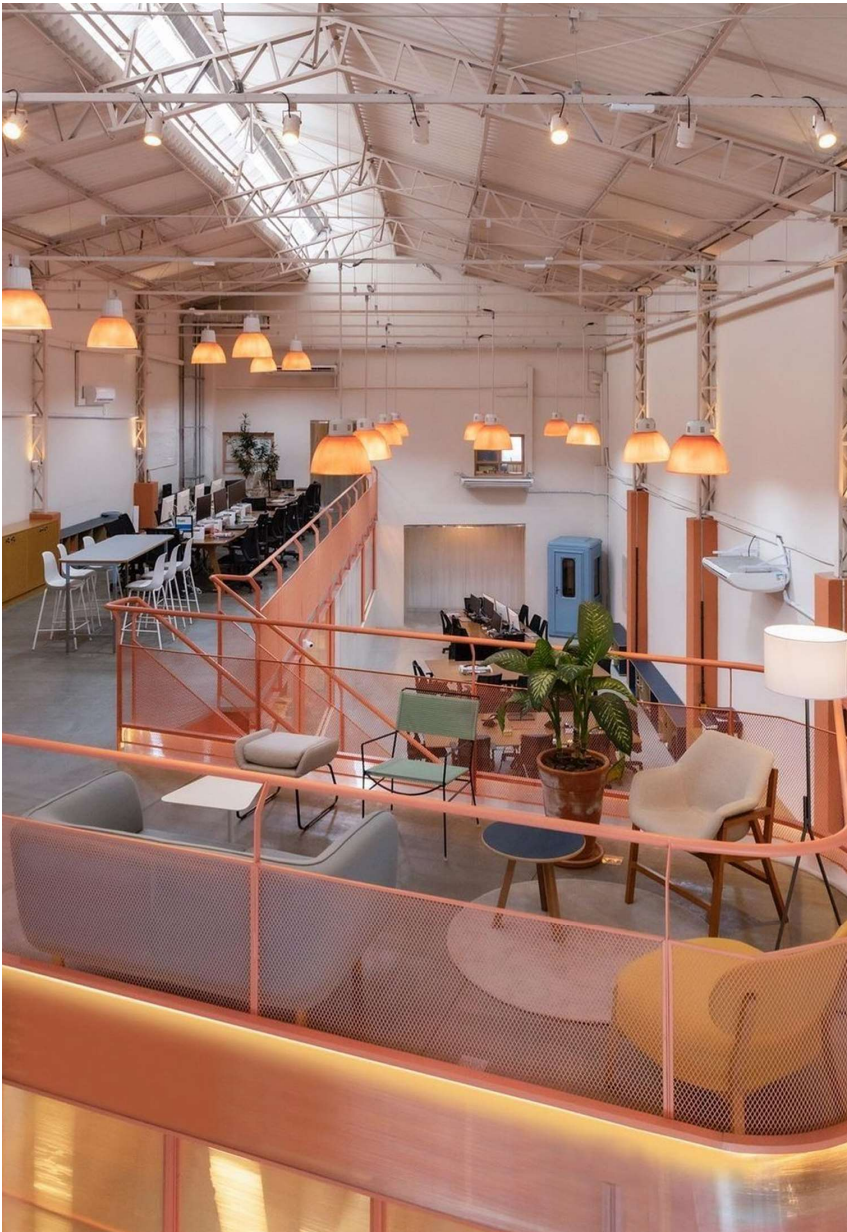
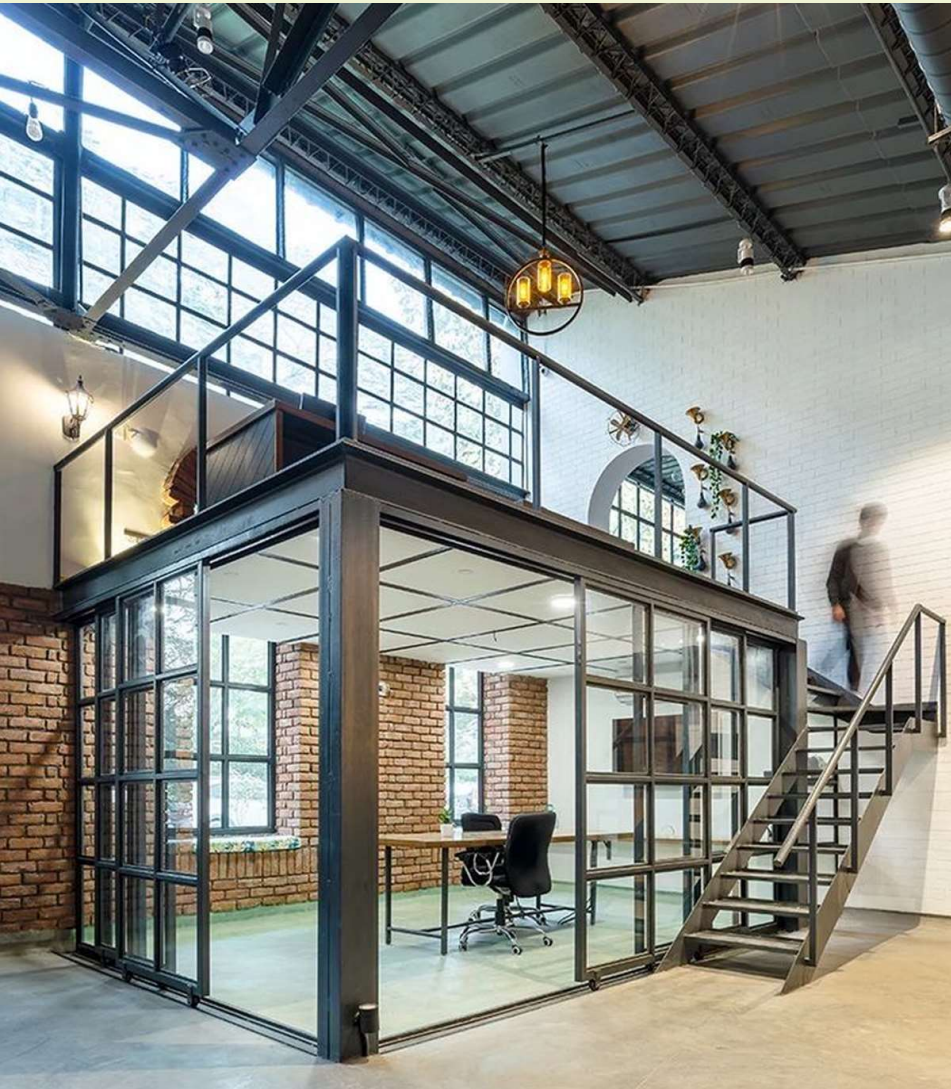
SALA DE REUNIONES



COLABORACIÓN • ATERRIZAJE



DESCANSO



PUENTES

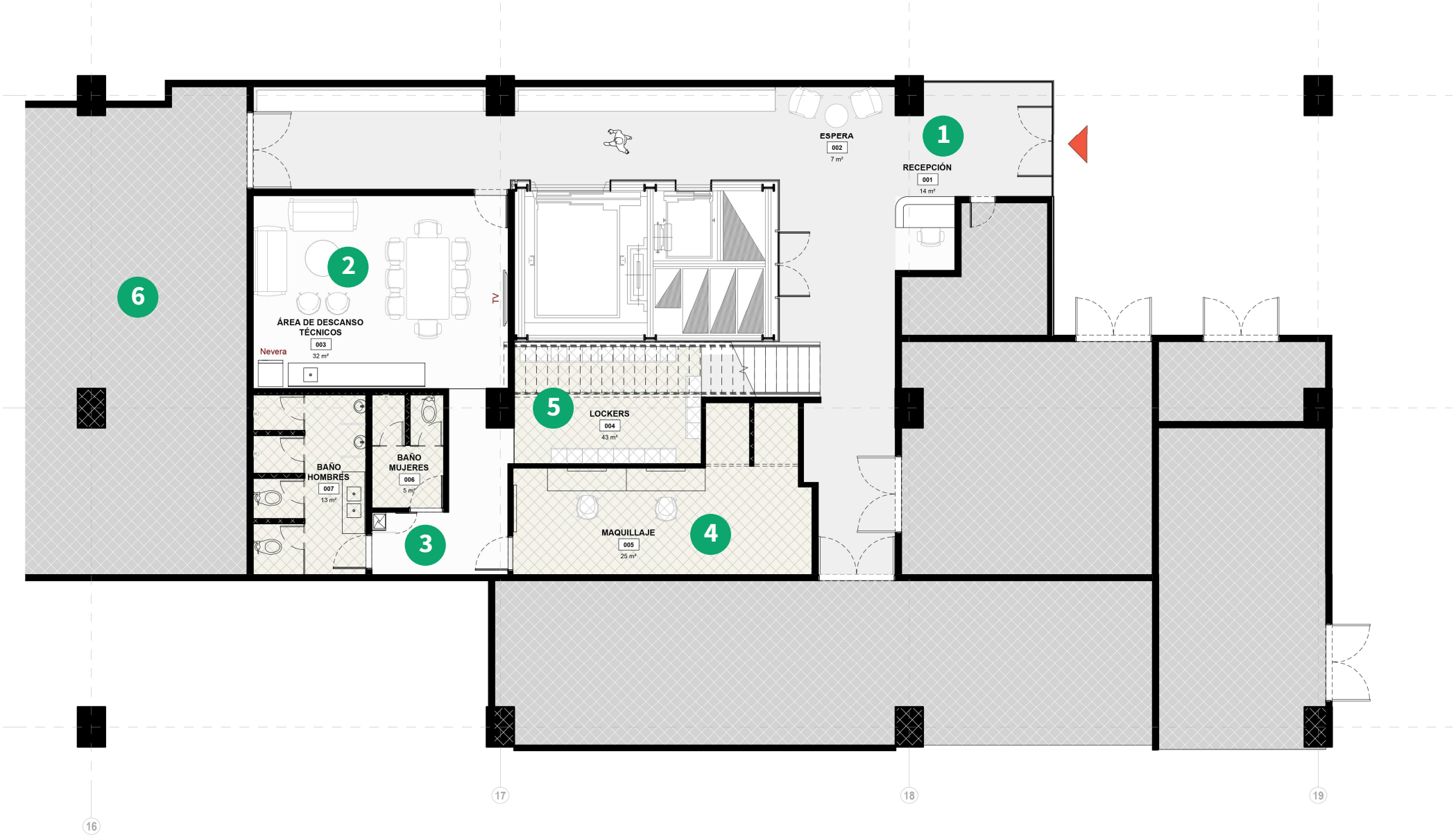


TERRAZA

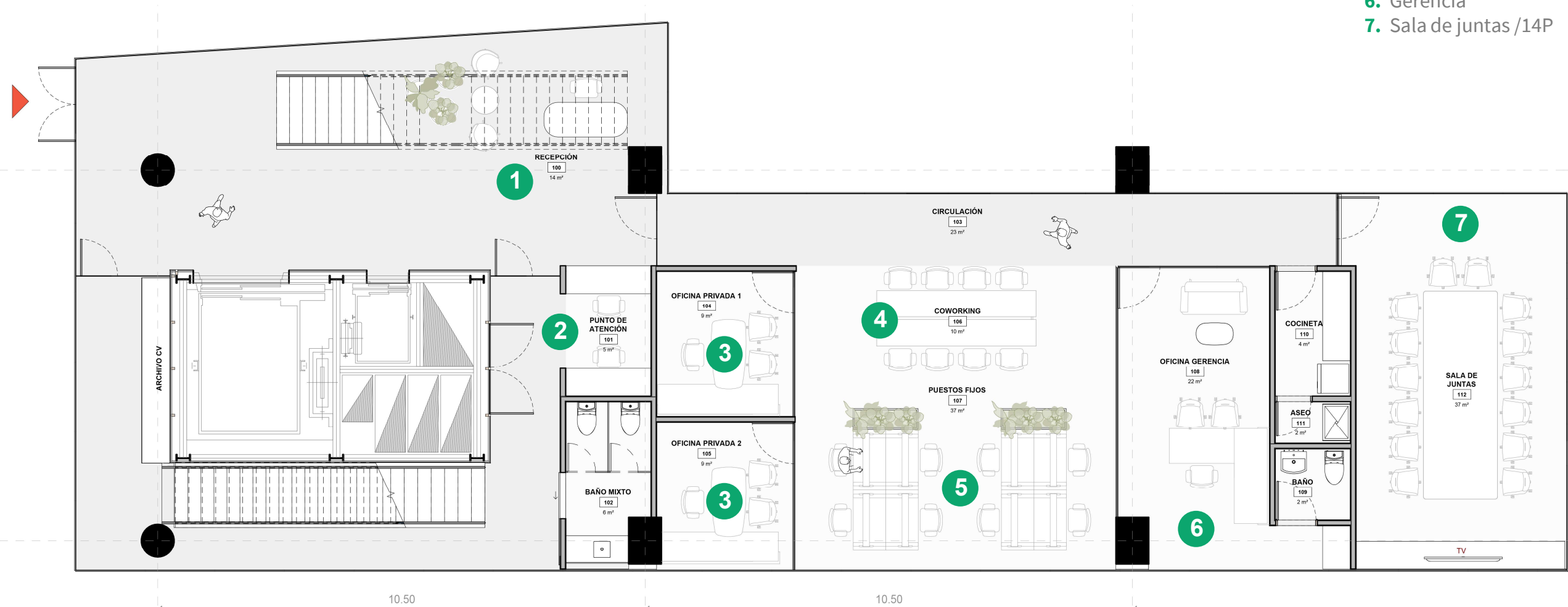


04. Distribución espacial

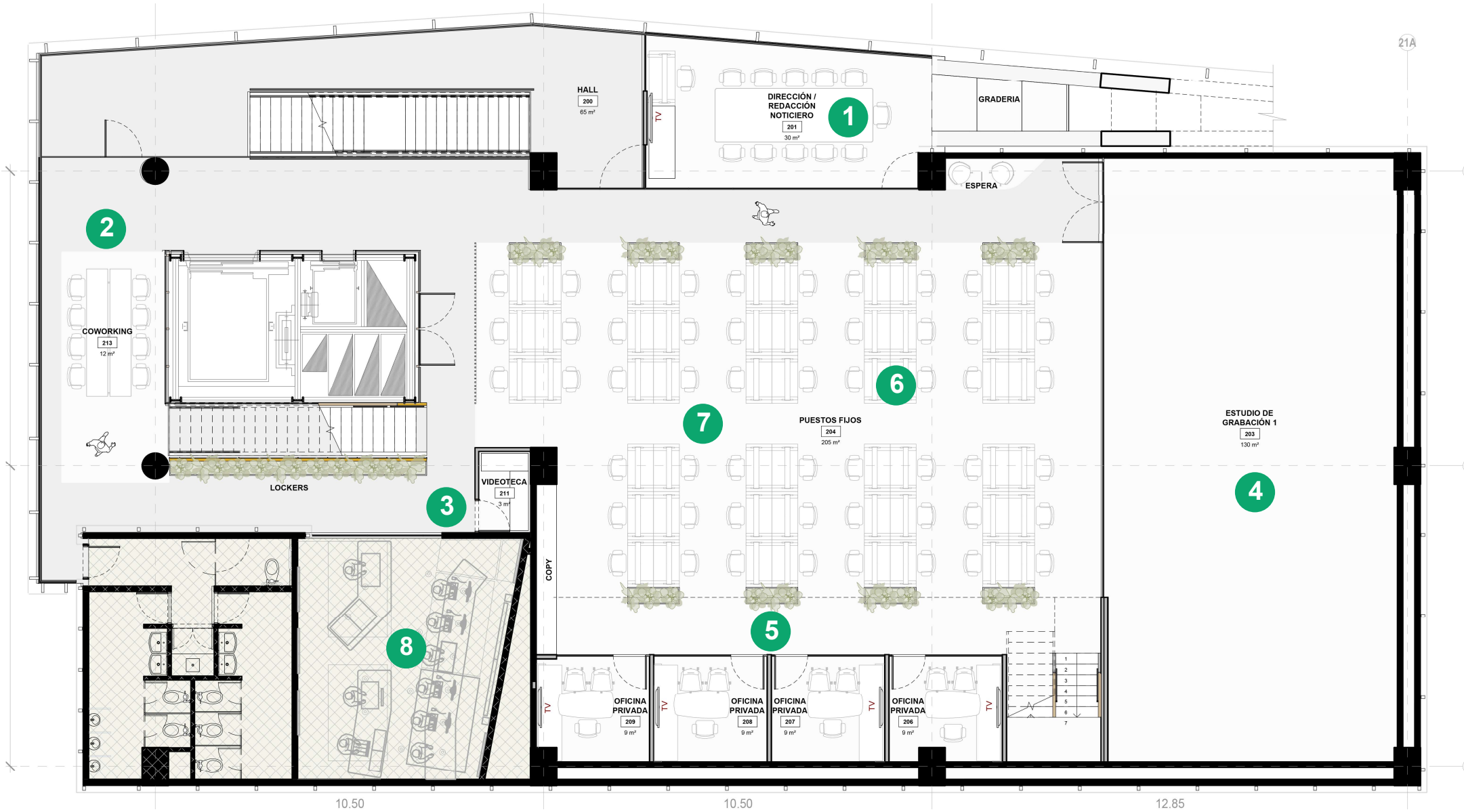
- 1. Recepción
- 2. Área de descanso
- 3. Baños
- 4. Maquillaje
- 5. Vestuario
- 6. Almacén



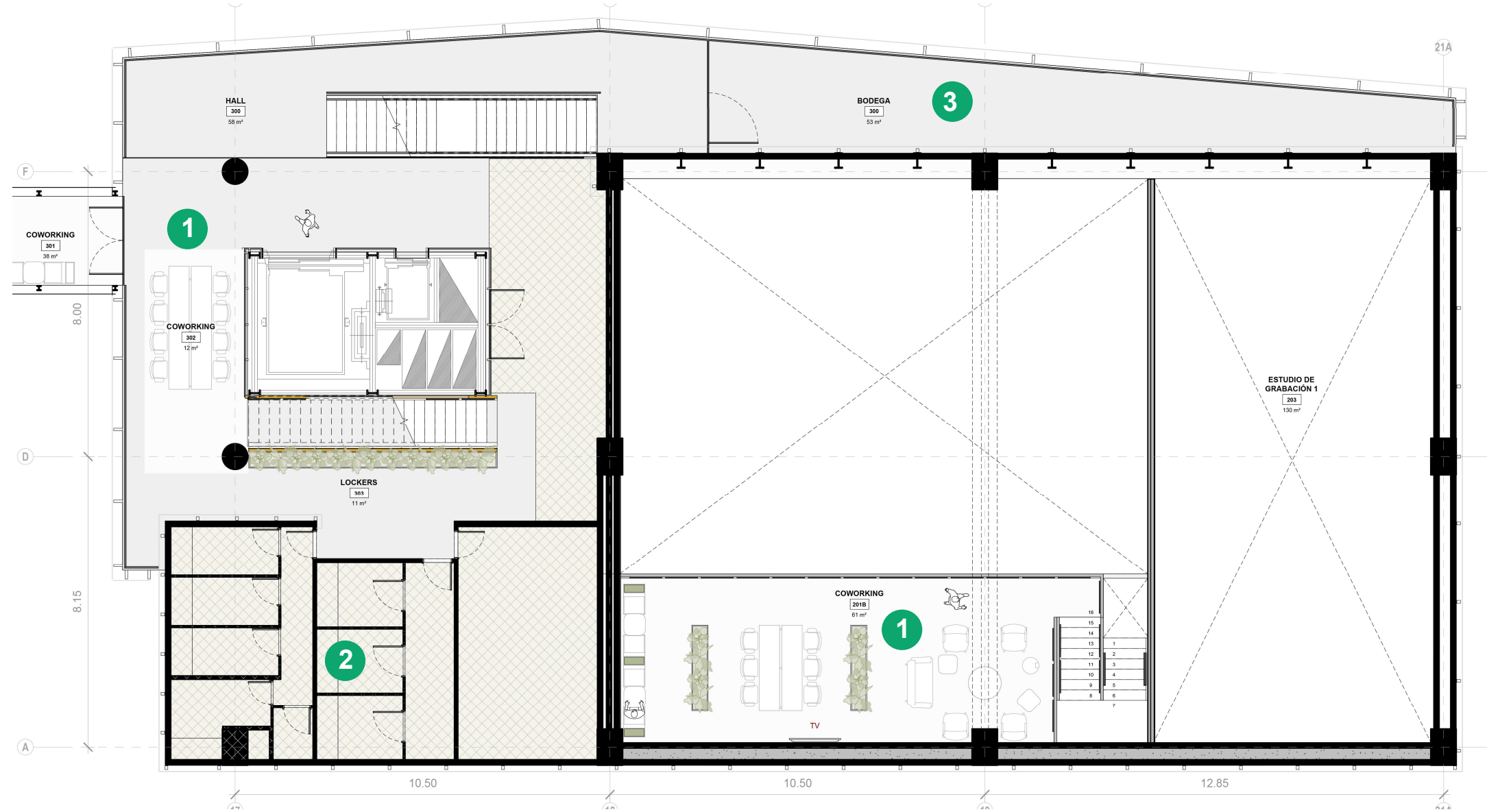
- 1. Recepción
- 2. Punto de atención
- 3. Ofi/Sala /2
- 4. Coworking/8P
- 5. Puestos fijos/8P
- 6. Gerencia
- 7. Sala de juntas /14P

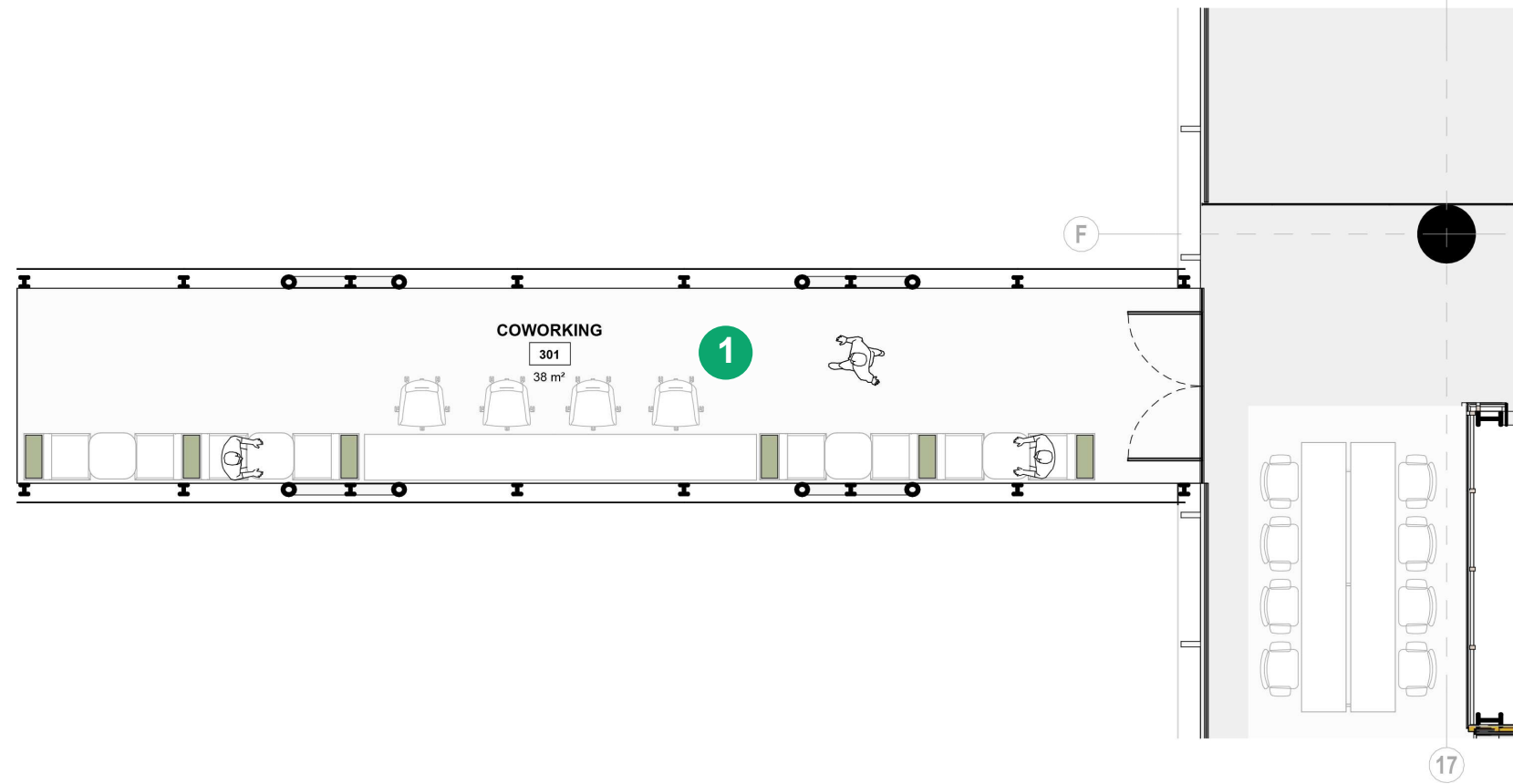


- 1. Sala de redacción/8P
- 2. Colaboración/9P
- 3. Archivo / Videoteca
- 4. Estudio 127m2
- 5. Ofi/Sala /4
- 6. Puestos Fijos/54P
- 7. Coworking/ 8P
- 8. Telecomunicaciones

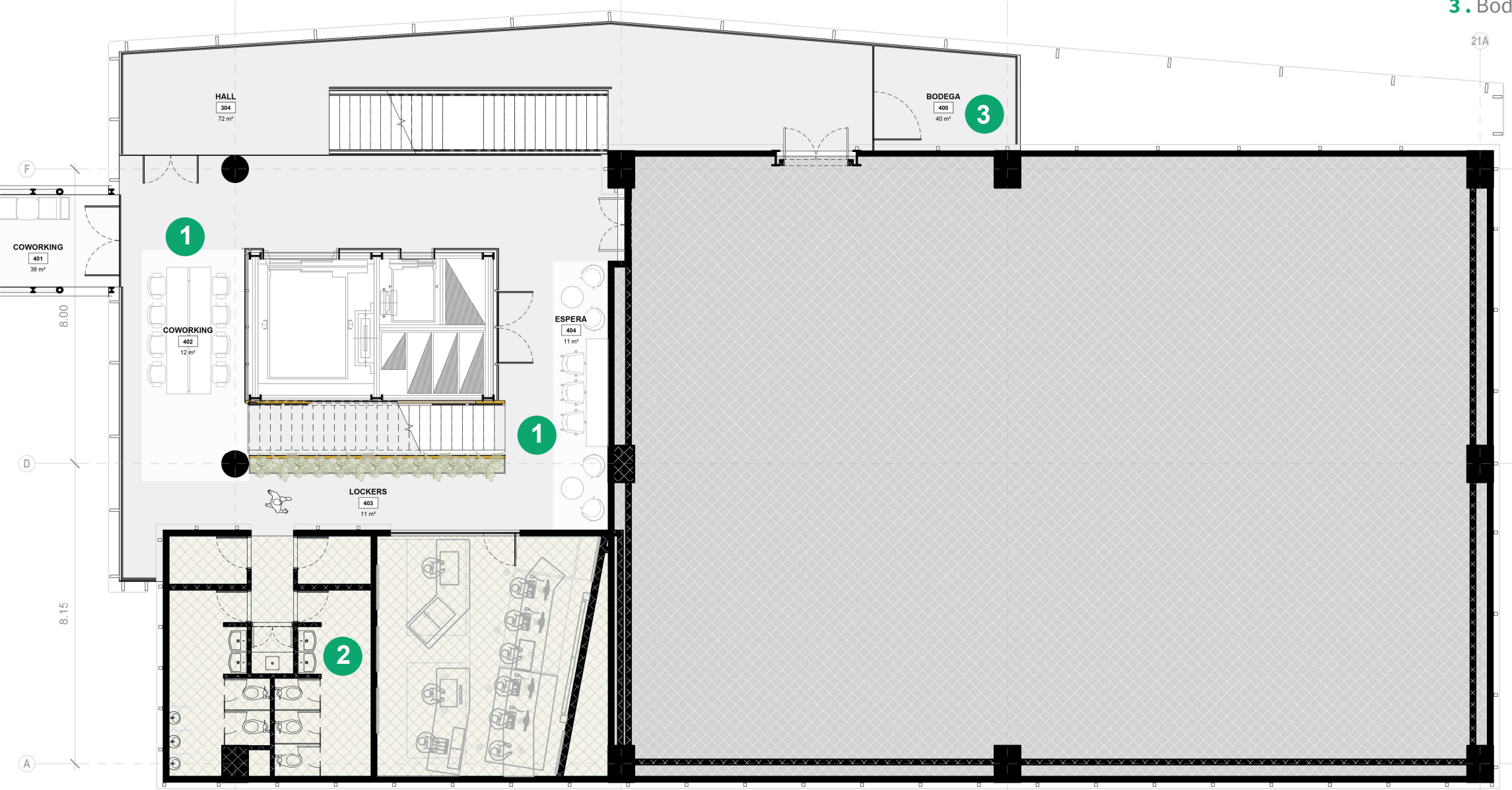


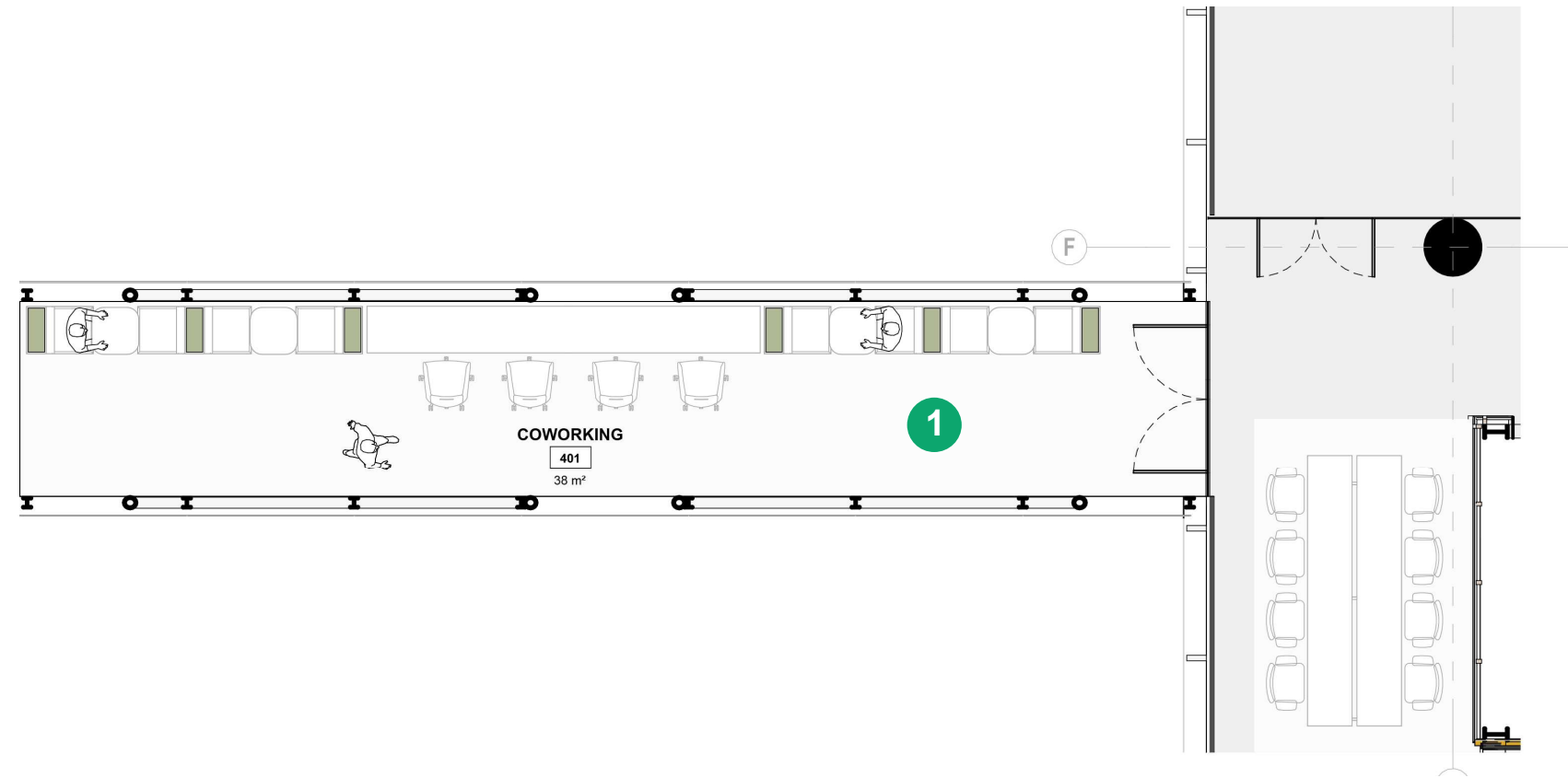
- 1. Coworking/ 24P
- 2. Salas de edición
- 3. Bodega



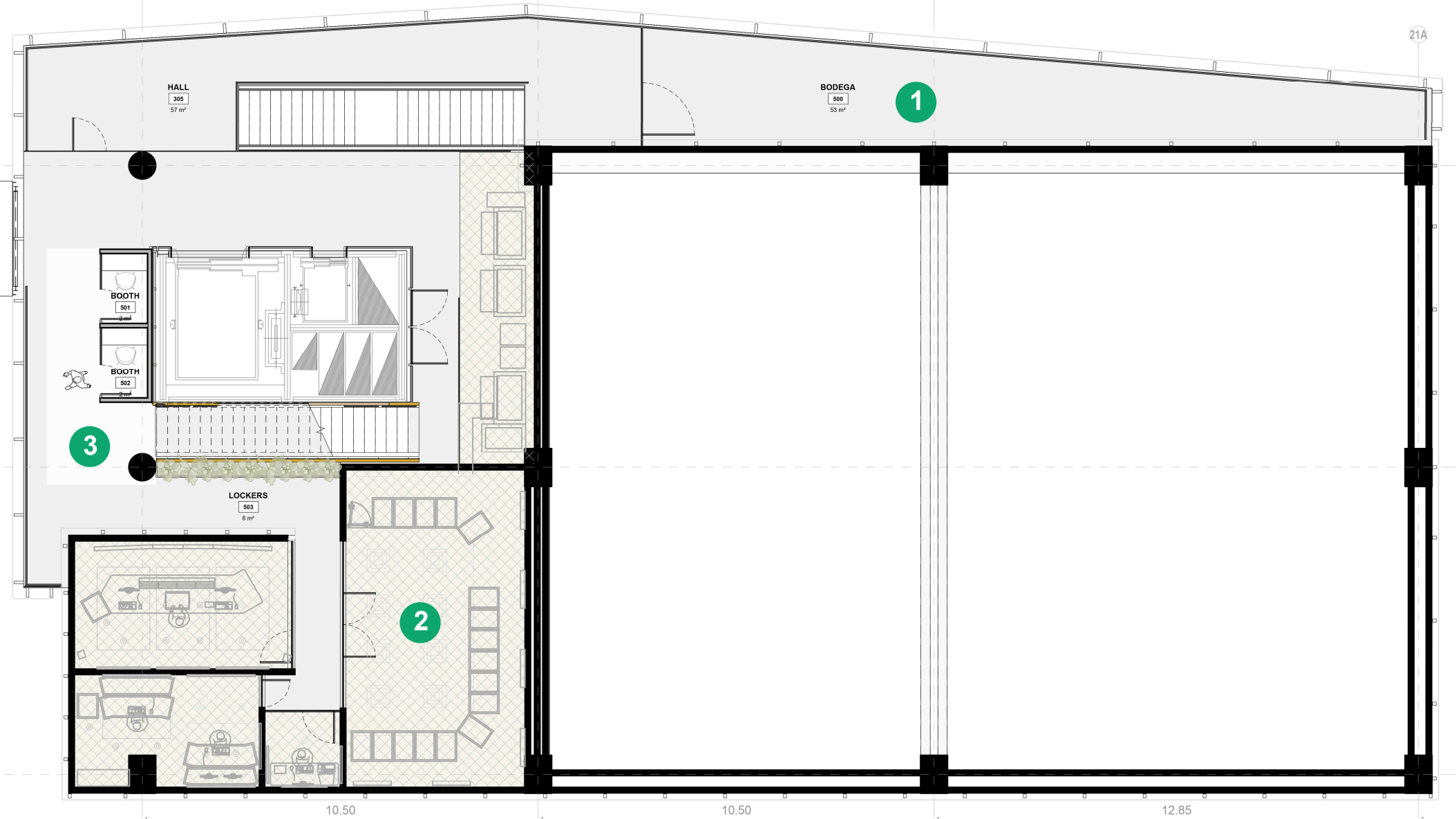


- 1. Coworking/ 15P
- 2. Telecomunicaciones
- 3. Bodega

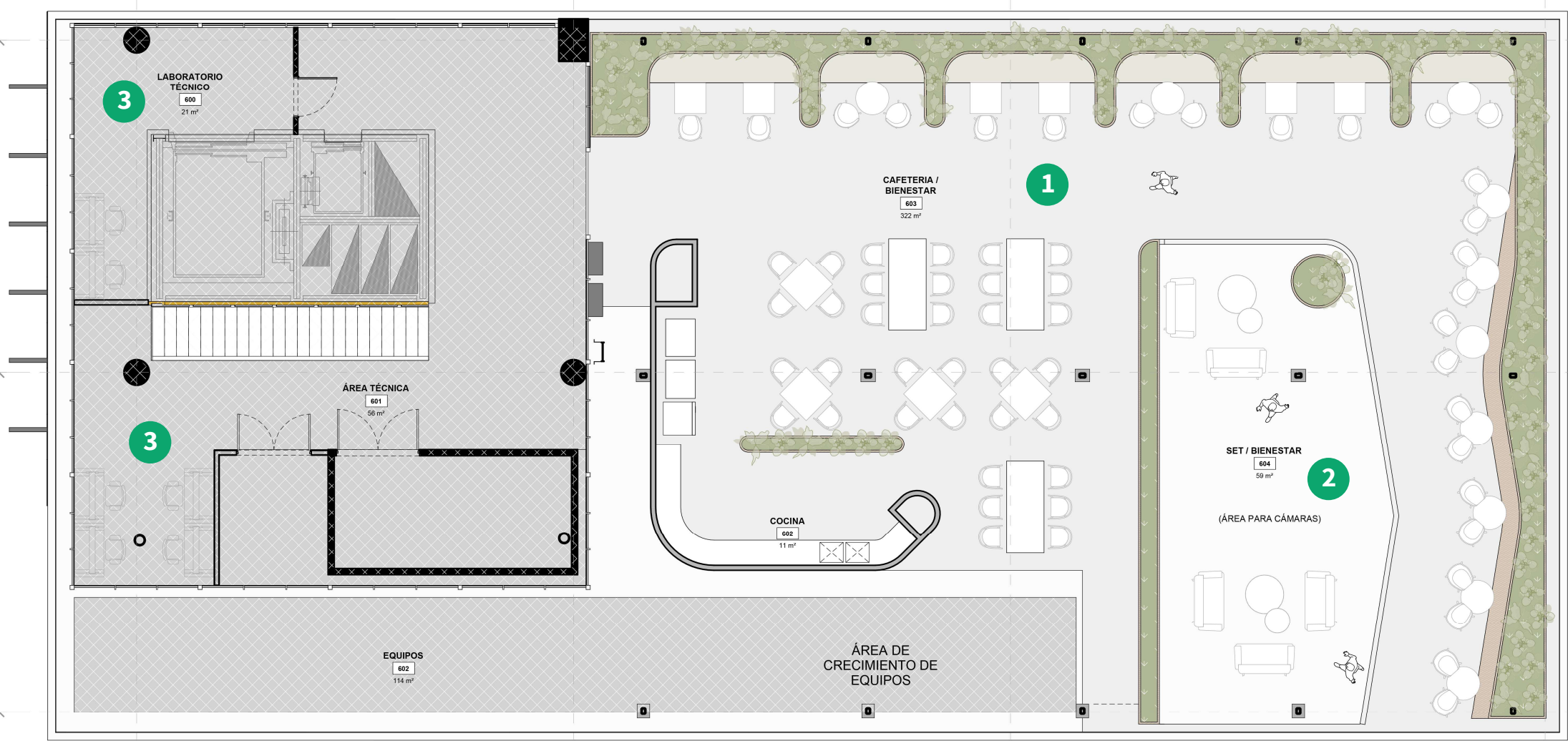


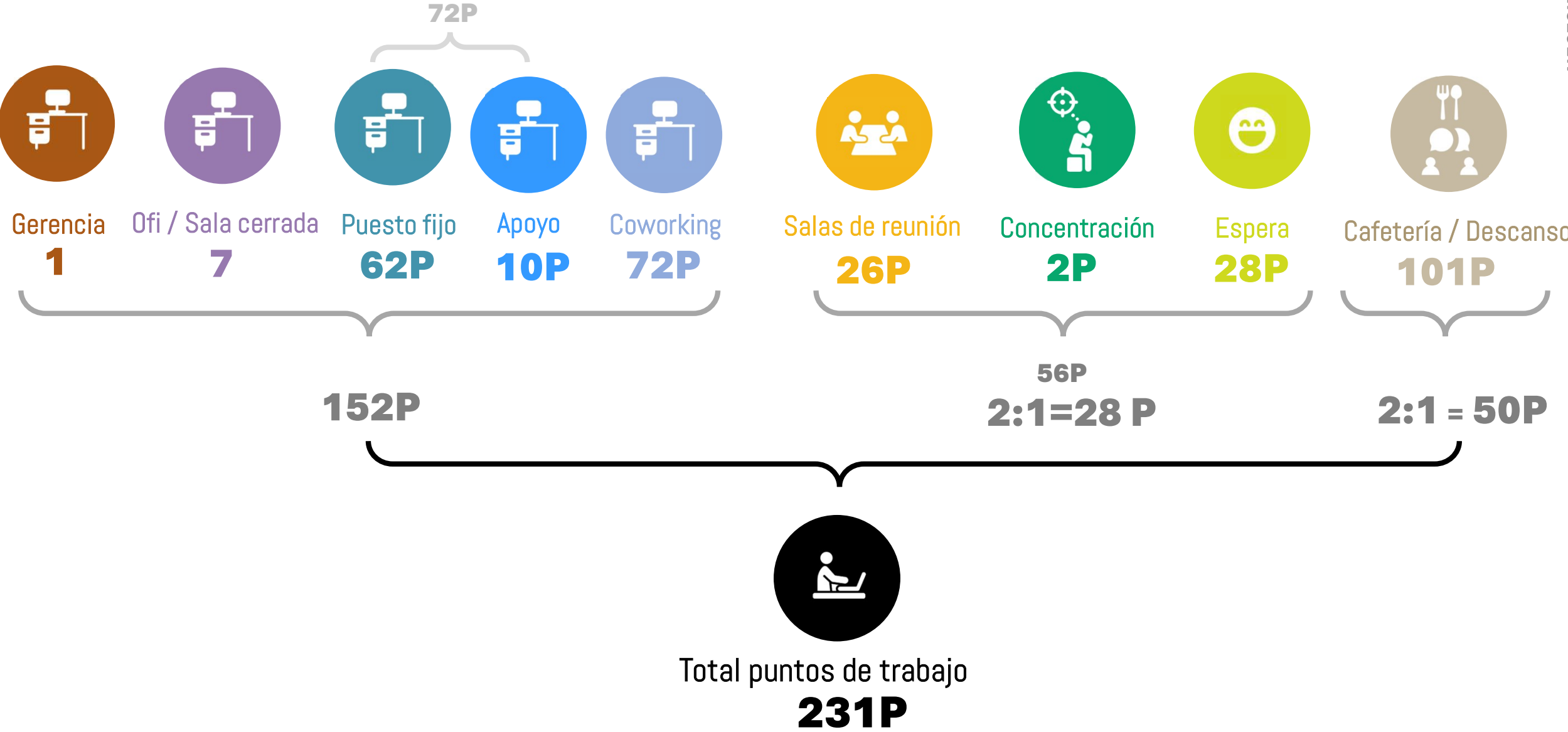


- 1. Bodega
- 2. Telecomunicaciones
- 3. Concentración



- 1. Área de descanso y bienestar/ 82P
- 2. Estudio al aire libre
- 3. Laboratorio





PROGRAMA DE NECESIDADES						
PISO	NOMBRE TIPOLOGÍA	ÁREA	DESCRIPCIÓN	NÚMERO DE PERSONAS	PUESTOS REQUERIDOS	PUESTOS PROPUESTOS
S	RECEPCIÓN	Recepción	Counter + Sala de espera	1	1	1
1			Oficina privada con puesto de trabajo + interlocutoras y sala de reunión			
	GERENCIA	Gerencia		1	1	1
	PUNTO DE ATENCIÓN	Correspondencia	Puesto de trabajo + casilleros	2	1	2
	RECEPCIÓN	Recepción	Counter + Sala de espera	1	1	1
	OFISALA / OFICINA PRIVADA	Director Administrativo y Secretario General	Oficina privada con puesto de trabajo + interlocutoras	2	2	2
	PUESTOS FIJOS	Administrativa y jurídica	Puesto 1.30x70 cableado	8	6	8
	PUESTOS COWORKING	Administrativa, jurídica y comunicaciones	Mesas de trabajo	8	8	8
2	OFISALA / OFICINA PRIVADA	Director producción, contenidos, comercial y sistema informativo	Oficina privada con puesto de trabajo + interlocutoras	4	4	4
	OFISALA / SALA DE REDACCIÓN	Director	Oficina privada con puesto de trabajo + sala de redacción noticiero	1	1	1
		Noti (24) Comercial (4) contenidos (6) administración (2) producción (14)				
	PUESTOS FIJOS		Puesto 1.30x70 cableado	54	50	54
	PUESTOS COWORKING	Producción y digital noticiero	Mesas de trabajo	8	8	8
	PUESTOS COWORKING	Comercial	Mesas de trabajo	16	8	16
3	PUESTOS COWORKING	Contenidos	Mesas de trabajo	8	6	8
	PUESTOS COWORKING	Puente	Barras y poltronas	12	1	12
4	PUESTOS COWORKING	Contenidos	Mesas de trabajo	8	6	8
	PUESTOS COWORKING	Puente	Barras y poltronas	12	1	12
6	LABORATORIO			6	7	6
TOTAL					112	152

ESPACIOS DE COLABORACIÓN			
TIPOLOGÍA	CANTIDAD	CAPACIDAD SOLICITADA	CAPACIDAD PROPUESTA
Sala de Juntas	1	14	14
Sala de redacción NOTICIERO	1	6	12
Cabina de concentración	2	0	2
áreas de espera	3	0	19
Gradas Piso 2	1	0	9
TOTAL		20	56

ESPACIOS DE BIENESTAR			
TIPOLOGÍA	CAPACIDAD PERSONAS	CANTIDAD	PERSONAS
Area de descanso técnicos	16	1	16
Area de descanso terraza	85	1	85
TOTAL			101

AREAS DE APOYO	
TIPOLOGÍA	ÁREA (m2)
Casilleros sótano	14,95
Casilleros otros pisos	12
Maquillaje	24,1
salas de edición	47,4
Videoteca	2,53
Bodega piso 3+5	96
Bodega piso 4	10
Equipos int / ext	Piso 6

RESUMEN PUNTOS DE TRABAJO	
GERENCIA	1
OFI/SALA CERRADA	7
PUESTOS FIJOS	62
PUESTOS AREAS DE APOYO	10
PUESTOS COWORKING	72
PUESTOS COLABORACION 2:1	28
PUESTOS BIENESTAR 2:1	49
TOTAL PUNTOS DE TRABAJO	229

05. Imágenes esquemáticas









*¡Es hora de dar forma
al futuro!*



COPYRIGHT 2026

Las ideas, conceptos, información, materiales y estrategias contenidas en este documento son y deben ser confidenciales. Su propiedad intelectual pertenece a studioSUR. El uso no autorizado de la propiedad intelectual de studioSUR esta prohibido. Emplear los contenidos y en particular, los resultados de las actividades realizadas con herramientas de pensamiento creativo utilizadas durante el diagnóstico para la estrategia del espacio, deben ser autorizadas por studioSUR antes de ser distribuidas, transmitidas, remitidas o modificadas